



## SNEGLEHUSENE - OPFØRELSE AF BOLIGER I NYE

Teknisk rådgivning og bistand for el i bygninger og kloak/ledninger i terræn

I bydelen Nye nord for Aarhus opføres Sneglehusene. Byggeriet er som navnet antyder snegleformet og indeholder 93 boliger på i alt 9.500 kvm. Sneglehusene er med sin utraditionelle spiralformede struktur og varierende højde et anderledes byggeri. De 93 ejerlejligheder varierer i højden fra én til fire etager. Bebyggelsens spiral brydes på udvalgte steder, så gårdhaven både visuelt og fysisk bliver forbundet til naboerne og det grønne område.

I efteråret 2018 indgik Tækker Group et samarbejde med CJ Group A/S og BIG som både arkitekter og ingeniører med henblik på at videreudvikle og gennemføre Sneglehusene i totalentreprise.

Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma vandt opgaven som underrådgiver for BIG. Spangenberg & Madsens ydelser omfatter teknisk rådgivning og bistand i form af projektforslag,

myndighedsprojekt, hovedprojekt og projektopfølgning for elinstallationer, elforsyning samt kloak/ledninger i terræn.

Elprojektet har omfattet bygningsinstallationer i boliger, fællesarealer, herunder trapperum og depotrum, derudover installationer til pumpebrønde og anlæg i terræn. Flere af blokkene i byggeriet er bestykket med solcelleanlæg.

Projekteringen er udført som fuld 3D-modellering i Revit i henhold til IKT-aftale.

Sneglehusene er med sit særprægede design, krumme former og meget lidt standardbyggeri et meget spændende og udfordrende projekt som er løst i et rigtig godt samarbejde mellem bygherre, rådgivere og entreprenør gennem hele processen.

**Periode**  
01.01.2019 – 01.10.2021

**Entrepriseform**  
Totalentreprise

**Areal**  
9.500 m<sup>2</sup>

**Bygherre**  
Tækker Group

**Arkitekt**  
BIG

**Entreprenør**  
CJ A/S

**Ingeniør**  
Spangenberg & Madsen A/S

**S&M-kontakt**  
Kenneth Søegaard

**S&M rolle**  
Teknisk rådgivning og bistand for el i bygninger, elforsyning samt kloak/ledning i terræn.



*Sneglehusene ligger i Nye med udsigt over Aarhus, Aarhus Bugt og Egå Engsø. Terrænet er bakket og skrånende mod syd og omgivet af mark, skov og dejlig natur.*