



Visualisering: Mangor & Nagel

ROVSINGGADE 68 - OMBYGNING AF LAGER TIL KONTORLEJEMÅL

Teknisk rådgivning og bistand vedrørende tekniske installationer

I Haraldsgadekvarteret på grænsen til Østerbro får en ældre lagerbygning på Rovsinggade 68 nyt liv. Den store bygning har gennem de seneste år haft skiftende ejere og er ikke blevet vedligeholdt. Nu er der sat gang i en totalombygning, der vil få ejendommen til at genopstå som moderne kontorbygning.

Ombygningen er planlagt med i alt otte kontorlejemål for bygningens 1. og 2. sal samt tre lejemål i stueniveau, ét fælles indgangsparti/atrium og én fælles tagterrace. Der er yderligere monteret et solcelleanlæg på 500 m² på taget kombineret med sedum. Solcellerne er et ønske fra bygherre og indgår ikke i energirammen. Spangenberg & Madsen yder ingeniørmæssig bistand vedrørende vvs- og el-installationer, energi samt brand og indeklimateknik i forbindelse med ombygningen.



Industrielt look - synlig betonkonstruktion

Bygherrens overordnede vision med bygningen er at den skal fremstå med stilarten "Industrielt Look", hvor det industrielle præg fra den eksisterende industribygning fastholdes i en moderne bygning med synlige betonkonstruktioner og installationer.

Installationerne er derfor hensigtsmæssigt placeret i forhold til deres synlighed og konstruktionernes udformning.

Alt i bygningen er demonteret, ned til de bærende bjælker, søjler og dæk, hvorefter der er monteret ny klimaskærm og nye installationer. På siden af bygningen er der påbygget en ny varmecentral samt placeret en ny transformer.

Ventilation er udført som VAV med ventilations- og aggregater monteret i inddækninger på tag med integreret køling.

Fremføringer af el og vvs er placeret i gulvopbygningen i stuen frem til skakte, hvor hvert lejemål kan tilgå deres forbrugsmålere.



Periode

05.10.2020 – 15.10.2021

Type

Delt rådgivning

Areal

7.200 m²

Anlægssum

Ca. 70 mio kr.

Bygherre

Rovsinggade 68 ApS

Totalentreprenør

Einar Kornerup A/S

Arkitekt

Mangor & Nagel

Ingeniører

Spangenberg & Madsen A/S (kloak og installationer)
Villingshøj & Messerschmidt (ventilation og CTS)
AB Clausen Rådgivende Ingeniører (konstruktioner)

S&M-kontakt

Claus Filholm, tlf: 28 34 46 50

S&M rolle

Teknisk rådgivning og bistand vedr. ingeniørarbejde. S&M har varetaget projektering af kloak, vvs og el samt rådgivning omkring energi, brand og indeklimateknik med efterfølgende lejeindretninger.