

AAB Kolding v./BOVIA: Bertram Knudsens Vej, Kolding - 120 almene boliger



Illustrationer: Friis & Moltke Arkitekter

Nybyggeri af 120 almene boliger og et fælleshus på Bertram Knudsens Vej, Kolding.

Projektet er vundet som en konkurrence i samarbejde med totalentreprenør Hansson & Knudsen, arkitekterne Friis & Moltke, Møller & Grønborg samt DRIAS. Spangenberg & Madsen er projekt- og projekteringsleder på sagen, og ansvarlig for VVS, ventilation, LAR, el, brand, konstruktioner og anlæg. Spangenberg & Madsen varetager projekteringen i forbindelse med myndighedsprojekt, hovedprojekt og projektopfølgning, og udfører endvidere fagtilsyn i udførelsesfasen samt leverer as-built dokumentation. Projektet er blandt andet kendetegnet ved, at bygherre stiller høje krav til IKT. Byggeriet 3D-projekteres og -modelleres i Revit, en kernekompetence i S&M.

De 120 boliger i Kolding fordeler sig på seks boligtyper, og sammen med fælleshuset udgør bruttoarealet ca. 9.300 m². Den nye bydel former sig omkring to regnvandssøer, der er skabt til lokal afledning af regnvand, og fungerer således som forsinkelsesbassiner inden vandet ledes ud i det offentlige kloaksystem. Søerne vil ligeledes fungere som naturligt mødested for områdets beboere og danne et slags "fremtidens gadekær", ligesom der i udformningen er indtænkt muligheden for at skabe et stærkt gadefællesskab.

Boligerne forventes at stå klar til indflytning ved udgangen af 2020.

Byggeprojektet

Periode	2018 - 2020 (01.12.2018 - 31.12.2020)
Type	Totalentreprise
Størrelse	9.300 m ²
Anlæggssum	117 mio. kr.
Bygherre	AAB Kolding v./BOVIA, Engstien 2, 6000 Kolding
Entreprenør	Hansson & Knudsen, Cikorievej 5, 5220 Odense
Kontakt	Jens Kristian Harpøth, lkh@hansson-knudsen.dk
Arkitekt	Friis & Moltke A/S
Ingeniør	Møller & Grønborg A/S Spangenberg & Madsen A/S (teknik mm) DRIAS A/S (konstruktioner, underrådgiver)
S&M rolle	Projekteringsledelse og projektering, projektleder for alle ingeniørfagene inkl. VVS, ventilation, LAR, el, brand, konstruktioner og anlæg, arbejdsmiljøkoordinering samt fagtilsyn. Særligt stort IKT-fokus i projektet. Byggeriet er 3D-projekteret og 3D-modelleret i Revit i henhold til IKT-aftale, og vores 3D-modellering er løbende blevet kontrolleret af bygherres IKT-bygherrerådgiver.

