

Ceres Plaza, byggefelt 2 – transformation af bevaringsværdigt byggeri



Byggeprojektet:

| | |
|-------------|---|
| Type | Totalentreprise |
| Periode | 2015 - pågår |
| Anlægssum | Ukendt |
| Omfang | 14.400 m ² lejeboliger + 5.320 m ² erhverv |
| Bygherre | A. Enggaard A/S |
| Entreprenør | A. Enggaard A/S |
| Kontakt | A. Enggaard, tlf. 86203380 Jesper Lund, Viggo Madsen, tlf. 40443944 |
| Arkitekt | Arkitema Architects A/S |
| Ingeniører | Viggo Madsen A/S Spangenberg & Madsen A/S |
| S&M's rolle | Teknisk bistand, ingeniør og teknisk tegner tekniske installationer, brand, tilsyn mm. |

Ceres-bryggeriets grund i Aarhus midtby undergår i disse år en større transformation til en ny bydel med uddannelsesmiljø, boliger, butikker, caféer, erhvervslokaler, bypark og andet.

Spangenberg & Madsen er engageret i adskillige af projekterne, på byggefelt 2, 6, 8 og 9. Nærværende reference vedrører byggefelt 2, der består af kombineret bolig- og erhvervsbyggeri, i bygning A+E.

Det historiske aspekt i den eksisterende arkitektur har været væsentligt at bevare. Således er den gamle facade bevaret, mens der er bygget nyt bag facaden, op i højden og ned langs bygningens side. Bygning A+E er sammenhængende og har fælles kælder og teknikrum. Byggeriet rummer 208 lejeboliger fordelt på 2- og 3-værelses lejligheder, i alt 14.400 m² samt 5.320 m² erhverv i form af bank, kontorer, supermarked mv.

Spangenberg & Madsen yder teknisk ingeniør- og dokumentationsbistand i projekterings- og byggefasen, hovedprojekt og projektopfølgning samt tilsyn, som underrådgiver til ingeniørfirmaet Viggo Madsen. Byggeriet opføres i totalentreprise af totalentreprenør A. Enggaard.

