

42 nye familieboliger: Jakobs Have i Sct. Jørgens Park, Næstved



I januar 2019 var der - før tid! - rejsegilde på 42 nye boliger, der er på vej i Sct. Jørgens Park i Næstved, og forventes at stå indflytningsklar sommer 2019.

Spangenberg & Madsen har udført energirammeberegninger på projektet og ydet elteknisk ingeniørbistand til totalentreprenør, Hoffmann A/S, som underrådgiver til ING Group ApS.

Hoffmann opfører de 42 familieboliger for Ejendoms-selskabet Sct. Jørgen Park, som i forvejen har 850 boliger på grunden. Boligerne opføres hvor der tidligere har ligget to daginstitutioner, som nu er revet ned.

Familieboligerne er på 110-150 m² og udføres i betonelementer, hvor 2. sal udføres som lette elementer, der bygges på Hoffmanns værksted i Næstved. Indvendigt i gårdene bliver facaderne ligeledes udført som lette elementer. Facaderne mod gade og Parkvej bliver udført i gule murstensfacader, så det falder ind i de omkringliggende andre bygninger.

Ved siden af de nye boliger ligger der et mindre butikscenter, hvor der på nuværende tidspunkt forhandles om renovering af det eksisterende center samt opførelse af nye ungdomsboliger på taget over centeret. Dette til opførelse i 2019.

Projektet er udført i tidligt samarbejde med Front Arkitekter og ING Group ApS, med Spangenberg & Madsen som underrådgiver.



Fotos: Jørgen C. Jørgensen (sn.dk) og Hoffmann A/S

Byggeprojektet

Periode	2017 - 2019
Type	Teknisk rådgivning til totalentreprenør
Størrelse	4.000 m ²
Anlægssum	75 mio. kr.
Bygherre	JH Administration A/S Ejendoms-selskabet Sct. Jørgens Park
Kontakt	René Christensen, ING-Group
Entreprenør	Hoffmann A/S
Arkitekter	Front Arkitekter
Ingeniører	ING-Group ApS Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma
S&M rolle	Teknisk ingeniørrådgivning og bistand vedr. tekniske installationer, herunder el, energirammeberegninger og teknisk dokumentation.