



RISSKOV BRYNET - 117 BÆREDYGTIGE BOLIGER

Komplet ingeniørprojektering på opførelsen af nyt DGNB-certificeret boligbyggeri

I den nye bydel, Risskov Brynet, i Aarhus, står AAB som bygherre bag et nyt ambitiøst boligbyggeri, der er projekteret og certificeret til DGNB Guld. Spangenberg & Madsen (S&M) vandt opgaven i 2016 på hold med SKALA arkitekter som totalrådgiver.

Byggeriet består af 37 familieboliger, 70 ungdomsboliger og 10 handicapboliger, herunder rækkehuse, lejligheder og også små boliger, der er tiltænkt at skulle bebos af flygtninge, samt fællesvaskeri, parkeringskælder og udearealer.

Ungdomsboligerne er opført i en otte-etagers bygning, mens de øvrige boliger er opført i bygninger, der varierer fra to til seks etager. Der er indtænkt tilgængelighed i projektet som helhed, herunder også i ungdomsboligerne, og der har været tilknyttet tilgængelighedsspecialist fra projektets start.

Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma vandt i 2016 opgaven, på hold med SKALA Arkitekter, der er totalrådgiver. S&M er ansvarlig for den komplette ingeniørprojektering inkl. projektledelsen heraf samt byggeledelse og arbejdsmiljøkoordinering.

S&M er medlem af Green Building Council Denmark og med vores tilknyttede DGNB-konsulent, har S&M i samarbejde med teamet sikret muligheden for den ambitiøse bæredygtigheds-certificering. S&M har 3D-projekteret og 3D-modelleret i Revit i henhold til IKT-aftale.

S&M har foruden projektering blandt andet arbejdet løbende med dokumentation ift. energiforbrug, forurenede jord og jordmængder, affald, materialer mv. Der er løbende udført sikkerhedsrunderinger, DGNB-møder, sikkerhedsmøder og byggemøder. S&M har medvirket i alle faser og med en meget høj involvering - se S&M rolle uddybet til højre.

Periode
01.12.2016 - 31.10.2020

Entrepriseform
Totalrådgivning (udbudt i hovedentreprise)

Areal
6.900 m²

Anlægssum
160 mio. kr.

Bygherre
Arbejdernes Andelsboligforening, Aarhus (AAB)

Kontakt
Mads Kjær Birk, projektleder AAB
Tlf. 40441276

Hovedentreprenør
Byggeselskabet Paulsen A/S

Arkitekter
SKALA Arkitekter A/S (totalrådgiver)
Dissing & Weitzling A/S, Green Sustainable Landscape ApS, Rie Ollendorff Architects ApS

Ingeniør
Spangenberg & Madsen A/S,
Viggo Madsen A/S (konstruktioner,
underrådgiver til S&M), Sweco
(DGNB-auditor)

S&M-kontakt
Martin Pedersen, tlf. 53721247

S&M rolle
Komplet ingeniørprojektering,
projektleder for alle ingeniørfagene,
DGNB, byggeledelse og arbejdsmiljøkoordinering, fagtilsyn, commissioning, afprøvning og idriftsættelse. Særligt stort IKT-fokus i projektet. Projektet er 3D-projekteret og 3D-modelleret i Revit (IKT-aftale).



Fotos fra registreringer og rejsegildet på Risskov Brynet, der blev afholdt den 9. september 2019.

Fotos: Spangenberg & Madsen



Bygherres projektleder om samarbejdet med Spangenberg & Madsen:

” Jeg er meget tilfreds med samarbejdet med Spangenberg & Madsen. De varetager byggeledelsen og alle de tekniske ting rigtig godt. Det er et rigtig godt og positivt samarbejde. Jeg er imponeret over den måde byggelederen også formår at varetage vores interesser som bygherre.

Mads Kjær Birk, projektleder, AAB Aarhus, tlf. 40441276

