



VESTER SØGADE 10, KØBENHAVN - KONTORLEJEMÅL

Teknisk rådgivning og bistand vedrørende tekniske installationer på ejendommen

I forbindelse med anden opgave på adressen, Vester Søgade 10, blev det konstateret, at ejendommens hovedtavle var af ældre type og ikke længere gav den fornødne forsyningsikkerhed. Ejeren af ejendommen har derfor bedt Spangenberg & Madsen om at planlægge, designe og styre udskiftning af tavleanlægget, således at den daglige drift af bygningen blev forstyrret mindst muligt ved arbejdet. Vester Søgade 10 udlejes til kontorformål, hvoraf nogle lejere arbejder med kritisk infrastruktur.

Spangenberg & Madsen har stået for registrering af de eksisterende forhold og udarbejdet budgetpris for de enkelte opgaver. Derudover har S&M varetaget projektering af udbudsmateriale for prissætning samt kontraheret med entreprenørerne. Projektopfølgning, fagtilsyn, mangelgenmængde og afleveringsforretning er ligeledes varetaget af S&M. Gennem udførelsesprojektet har Spangenberg & Madsen nøje ført tilsyn med udførelsestidsplan samt stået for koordineringen med elforsyningselskabet Radius.

Sikring af forsyning ved udskiftning

Ved omlægningen til nyt anlæg blev omfanget af og konsekvenserne for de respektive lejemål kortlagt. Der var særlig opmærksomhed på forhold for lejere, der varetager kritisk infrastruktur og på at sikre forsyningen for disse lejere. Prøvedlukning og test af installerede nødforsyningsanlæg blev blandt andet anbefalet og gennemført. S&M var tilstede under selve omlægningen og førte logbog for kommunikation og hændelser under arbejderne.

Energibesparende foranstaltninger

Udover at sikre en fortsat god stand af de tekniske installationer ønskede ejerne ligeledes at iværksætte energibesparende tiltag for at reducere energiforbruget. Der blev derfor ved samme lejlighed installeret yderligere energimålerenheder og gennemført forundersøgelse for muligt solcelleanlæg.

Ydelser:

- Fagledelse el
- Byggeledelse
- Lejerrådgivning
- Projektforslag
- Hoved- og udførelsesprojekt
- Projektopfølgning
- Tilsyn
- El, IT og serverrum

Opgavens omfang:

- Registrering af eksisterende forhold
- Ny hovedtavle for forsyning af samtlige lejemål og undertavler
- Ny gruppetavle for samling af alle fælles installationer
- Ny systemjording
- Renovering af installationer i hovedtavlerum

Periode

14.05.2020 – 30.06.2021

Type

Bygherrerådgivning
/direkte rådgivning

Entrepriseform

Fagentreprise

Anlægssum

1.5 mio. kr.

Bygherre

DEAS Asset Management A/S

Ingeniører

Spangenberg & Madsen A/S

S&M-kontakt

Spangenberg & Madsen A/S
Kenneth Søegaard
Tlf. 29 69 99 17

S&M rolle

Teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med renovering af tekniske installationer.