



Visualisering: Innovater A/S

NÆSTVED RETAIL PARK

Projektering af tekniske installationer til handelscenter

På Køgevej tæt på motorvej E47, ringvejene, Næstved Storcenter samt bymidten bygger ejendomsudvikler Innovater A/S i samarbejde med entreprenørfirmaet Daugaard Pedersen A/S det nye Næstved Retail Park, der består af flere end 19.000 sammenhængende kvm med et godt mix af butikker og spisesteder. Spangenberg & Madsen er rådgivende ingeniør på projektet og står for projektering af el- og vvs-installationer.

Forskudte niveauer med udnyttede tagflader
Retail Parken er baseret på et såkaldt box-shop koncept og består af 15 butikker og restauranter, herunder Jem & Fix, Harald Nyborg, thansen, JYSK, ILVA, Sport24 outlet, BabySam, Maxi Zoo, Kids Cool shop, SengeSpecialisten, Elgiganten, HTH, Restaurant Bone's og en café.

Byggeriet opføres i tre forskudte niveauer og op til to etager. De besøgende til butikkerne får adgang til udnyttede tagflader med plads til leg og ophold.

Alle butikker har tilhørende lagerfaciliteter og velfærdsafsnit, ligesom der er varegårde og vareindlevering. Nogle butikker er derudover også indrettet med kontorfaciliteter og møderum.

Teknisk bistand og projektering

Byggeriet udføres overvejende i betonelementer med en høj grad af indstøbte installationer.

Spangenberg & Madsen yder teknisk ingeniørbistand til totalentreprenør Daugaard Pedersen i forbindelse med projektering af tekniske installationer for el og vvs.

Koordinering med mange interessenter

Projekteringstidsplanen har været meget stram og arbejdet er udført i tæt samarbejde med kunden og dennes underentreprenører samt med lejere og andre interessenter. De mange parter og individuelle ønsker fra lejerne har stillet store krav til samarbejde og koordinering, der er udført i en god og spændende proces.

Periode

01.09.2020 – 01.06.2022

Entrepriseform

Totalentreprise

Areal

19.232 m²

Anlægssum

Fortrolig

Bygherre

Innovater A/S

Entreprenør

Daugaard Pedersen A/S
Klaus Dam, tlf. 40 45 64 31

Ingeniør

Spangenberg & Madsen A/S
Per Rødsgaard, tlf. 29 69 99 26

Spangenberg & Madsens rolle

S&M yder teknisk ingeniørbistand til entreprenør Daugaard Pedersen A/S i forbindelse med projektering af el- og vvs-installationer.

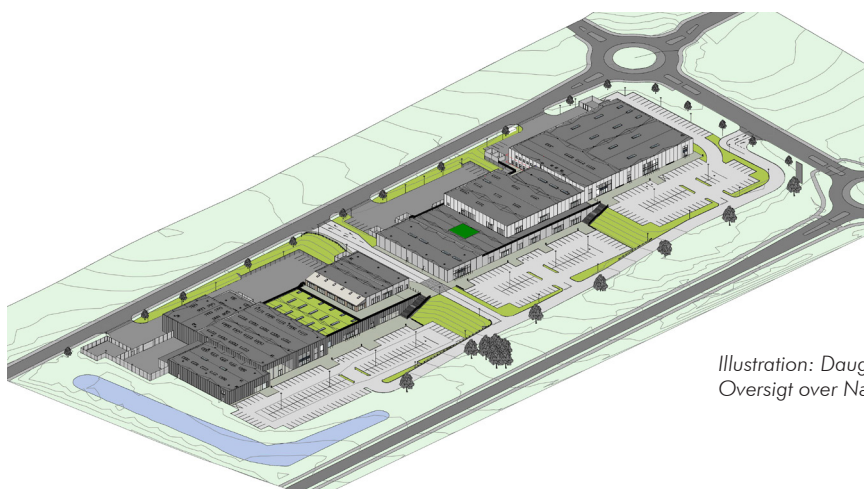


Illustration: Daugaard Pedersen A/S
Oversigt over Næstved Retail Park