

Ceresbyen i Aarhus: Bygherrerådgivning på VIA Campus C samt projektering af nye boliger og erhvervslokaler i totalentreprise



Ceres-bryggeriets grund i Aarhus midtby undergår i disse år en større transformation til en ny bydel med uddannelsesmiljø, boliger, butikker, caféer, erhvervslokaler, bypark og andet.

Spangenberg & Madsen yder bygherrerådgivning på tekniske installationer, herunder projektgranskning af el-projekt fra NIRAS, materialegodkendelse og mangelgennemgange, som underrådgiver til Bascon A/S, i forbindelse med opførelsen af det nye universitetsbyggeri, VIA Campus Aarhus C. Det nye uddannelsesbyggeri omfatter ca. 43.000 m² undervisningsmiljø til 5.500 studerende.

Spangenberg & Madsen yder derudover, som underrådgiver til ingeniørfirmaet Viggo Madsen, teknisk bistand i forbindelse med opførelsen af byggefelt 2, 6, 8 og 9, der er tegnet af forskellige arkitekter og opføres af totalentreprenør A. Enggaard.

VIA Campus Aarhus C: 37.500 m² + 5.500 m² kælder.

Byggefelt 2: Hovedprojektering, 6.400 m² erhverv (bank, supermarked mm.) og 13.650 m² boliger (ca. 200), Arkitema.

Byggefelt 6: 9.300 m². 110 boliger, SAHL Arkitekter. Hovedprojektering, projektopfølgning mm.

Byggefelt 8: 8.800 m². 131 boliger i syv opgange med seks forskellige ejere. CFMøller Arkitekter. Hovedprojektering, projektopfølgning mm.

Byggefelt 9: 16.600 m². 230 boliger samt butikker, tegnet af CFMøller Arkitekter. Hovedprojektering, projektopfølgning mm.

Byggeprojektet:

Type	Bygherrerådgivning (VIA Campus) Totalentreprise (boliger og erhverv)
Periode	2013 - pågår
Anlægssum	VIA C: 750.000 kr. Øvrige ukendt.
Omfang	Cirka 100.000 m ² i alt ud af 146.000 m ²
Bygherre	Royal Unibrew A/S og VIA University C.
Kontakt	Jesper Lund, Viggo Madsen A/S Kristian Tegtmeier, Bascon,
Arkitekter	Arkitema, SAHL og CF Møller
Entreprenør	A. Enggaard A/S
Ingeniører	Viggo Madsen A/S Spangenberg & Madsen A/S Bascon A/S
S&M's rolle	Teknisk bistand, ingeniør og teknisk tegner tekniske installationer, brand, tilsyn mm. Bygherrerådgivning, projektgranskning, materialegodkendelse, mangelgennemgange mv på VIA Campus byggeriet.