

DELACOUR – kontordomicil på Åboulevarden 11 i Aarhus

I forbindelse med totalrenoveringen af Åboulevarden 11 i Aarhus har S&M som underrådgiver til Spectras A/S, varetaget lejerrådgivning på de elektriske-, sikringstekniske- og styringsmæssige installationer for Advokatfirmaet DELACOUR, som er flyttet ind i deres nye domicil med 150 arbejdspladser fordelt på 2.-6. etage. Derudover har S&M varetaget rådgivning i forbindelse med fællesområder og DELACOURs områder i kælderen, hvor hovedtavlen og alle tekniske anlæg forefindes.

S&M har udarbejdet funktionsprogram for totalentrepriseudbud, og vi har været med i alle efterfølgende faser herunder bruger- og bygherremøder, kontrahering, byggemøder, teknikermøder, udførelse, tilsyn, mangelgennemgang og afleveringsforretning.

Implementering af intelligent styring (BMS) var et stort emne, og niveauet / omfanget af BMS og integration af tekniske anlæg blev debatteret med bygherre og lejer. Der blev arrangeret "studieture" til diverse eksisterende kontordomiciler (Kirkebjerg, Kromann Reumert og Horten), inden vi fastlagde niveauet for BMS i DELACOURs nye domicil.

Dermed har advokatfirmaet fået 4.000 m² topmoderne nye kontorlokaler, fordelt som en kombination af cellekontorer til advokaterne og storrumskontorer til advokatsekretærer og stabsfunktioner.

Som noget helt specielt kan det nævns, at DELACOUR har fået kunstbelysning i deres atrium via en række store pendler og kunstbelysning via LED i husets "øjne". På billedet herunder ses det ene øje på 5. sal, til højre, og det andet bagerst til venstre på 4. sal. Øjnene vil således være lysende varetegn for huset i døgnets mørke timer.

Følgende er udført:

- Kraft og belysningsanlæg
- Kunstbelysning
- CTS- og automation
- Svagstrøms- og dataanlæg
- Antenneanlæg
- Jordings- og potentialudligningsanlæg
- Adgangskontrol og AIA-anlæg
- ABA- anlæg og varslingsanlæg inkl. talevarsling i udvalgte områder
- AV udstyr
- Elevatorer med adgangskontrol
- Serverrumsindretning inkl. redundant no break (UPS) forsyning af både DATA og køl



Byggeprojektet:

Størrelse	Ca. 5.000 m ²
Periode	2010 - 2013
Anlægssum	Ej oplyst
S&Ms rolle	Lejerrådgiver. Underrådgiver til Spectras A/S.
Lejer	DELACOUR
Kontaktperson	Annemarie Rasmussen, tlf. 21 17 42 39