

Helhedsplan for Højstrupparken, Odense – renovering af 606 almene boliger



Fyns Almennyttige Boligselskab, Odense, har i 2014 iværksat en omfattende renovering af Højstrupparken i Odense, hvor S&M indledningsvist ydede teknisk ingeniørrådgivning på renovering af to prøvelejligheder, hvilket mundede ud i at omfatte hele afsnit 1, 2 og 3, der fordeler sig på boligblokke, rækkehus, ejendoms-kontor, fælleshus, udearealer, herunder opholds- og parkerings-arealer.

Cirka halvdelen af boligerne totalrenoveres, mens den anden halvdel får renoveret køkken, bad, facade og vinduer. Renoveringen omfatter endvidere kælder, etablering af porttelefon, adgangskontrolanlæg (briklåsesystem, video er en option).

Afsnit 1 Beboerne bliver genhuset. Gennemgribende renovering med påbygning af elevator mv.

Afsnit 2 Beboede under renoveringen, med undtagelse af enkelte lejligheder, der totalrenoveres og sammenlægges.

Cirka en fjerdedel af lejlighederne bliver tilgængelighedstilpassede.

Udearealerne gennemgår ligeledes omfattende renovering – nye p-arealer, opholdsarealer, legeplads, nye belægnings, evt. terrænbelysning. Facadebelysning ved indgangspartierne.

Spangenberg & Madsen varetager, som underrådgiver til Viggo Madsen, aktuelt projektering af hovedprojekt, der sendes i udbud (afsnit 1, og afsnit 2+3) med 14 dages mellemrum til april og maj 2018.

Renoveringen er delvist støttet af Landsbyggefonden.

Fakta

Type	Fagentreprise
Periode	2014 - 2019
Anlægssum	596 mio. kr.
Omfang	606 lejligheder + fællesarealer
Bygherre	Fyns Almennyttige Boligselskab
Kontaktperson	Frantz Leitner, fl@fabbo.dk Søren Leth Nielsen, sl@vming.dk
Arkitekt	KPF Arkitekter, Viborg
Ingeniører	Spangenberg & Madsen A/S Viggo Madsen A/S
S&M's rolle	Ingeniørrådgivning, teknik, herunder røgmelderanlæg og ABDL på døre, ADK, dørtelefon, netværk mv.