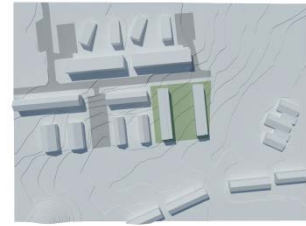


## 117 almene ungdomsboliger i Skejby, Aarhus N



Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S har sammen med Luplau-Poulsen Arkitekter A/S som totalrådgiver, Plusform Arkitekter ApS og Landskabsarkitekt Niels Boldt vundet opgave udbudt af Kollegiekontoret i Aarhus.

Kollegiekontoret i Aarhus har købt to separate grunde i Skejby, til opførelse af 117 nye kollegieboliger (barmarksprojekter), der bygges i tre etager. Opgaven omfatter design og projektering samt udarbejdelse af en samlet lokalplan for de to områder, sideløbende med projektering af dispositionsforslag og udbud i totalentreprise, tilsyn og byggeledelse i fbm opførelse af de nye kollegieboliger på i alt 4.598 m<sup>2</sup>.

Projektet kompliceres af, at der er tale om to adskilte byggefeltet beliggende i område med blandet bolig- og erhvervsbyggeri, for hvilke der skulle udføres en samlet lokalplan – og at projektet skulle køres som et samlet projekt trods to adskilte byggepladser.

Projektet indeholder projektering og fagtilsyn på konstruktioner, ventilation, varme, brugsvand, spildevand, regnvand og LAR, og el, brand og sikring, energiramme, samt byggeledelse og arbejdsmiljøkoordinering.

Visualiseringer fra udbudsmaterialet, Luplau-Poulsen.

**Byggeprojektet:**

Type	Totalrådgivning, udbydes i totalentreprise
Periode	2015 - 2018
Anlægssum	57 mio. kr. ekskl. moms
Omfang	4.598 m <sup>2</sup>
Bygherre	Kollegiekontoret i Aarhus
Kontakt	Kim S. Møller, driftschef, tlf. 30 53 87 52
Arkitekter	Luplau-Poulsen Arkitekter A/S Plusform Arkitekter ApS Landskabsarkitekt Niels Boldt
Ingeniør	Spangenberg & Madsen A/S
S&M's rolle	Spangenberg & Madsen er ingeniørrådgiver på projektet og varetager projektering, byggeledelse, arbejdsmiljøkoordinering og fagtilsyn.
IKT	S&M arbejder med 3d-projektering og 3D-modellering i Revit, i henhold til IKT-aftalen på projektet.