



Visualiseringer: H+ Arkitekter A/S

NY BÆREDYGTIG KONTORBYGNING FOR LEDERNE - DGNB GULD

Ledernes Hovedorganisation i København bygger ny tilbygning til deres eksisterende domicil. En eksisterende bygning (A) nedrives og en ny opføres i fire etager, med et samlende atriumbyggeri, der forbinder den nye bygning med det eksisterende byggeri. Atriumbygningen indeholder desuden receptionsområde og stueetagen på den nordlige fløj indrettes primært til mødefaciliteter; et mødecenter.

1. og 2. sal indrettes primært til kontorarbejdspladser, mens 3. sal rummer et stort multirum, der kan anvendes fleksibelt, fx til forsamlingsal til 149 personer eller kontorfaciliteter. I alt er der forberedt til godt 200 arbejdspladser. På taget etableres tagterasse, grønt tag og solceller.

Der er tale om et byggeri, der skal DGNB Guld certificeres, med Spangenberg & Madsen som DGNB Auditor. Byggeriet har opnået præcertificering til DGNB Guld.

H+ Arkitekter er husarkitekter og Spangenberg & Madsen har fået opgaven via direkte tildeling.

Bygning A, der skal nedrives, og den eksisterende bygning B hænger sammen installationsmæssigt og vil på VVS-siden vedblive at være forbundne i det nye projekt, da varmecentralen, der forsyner begge bygninger er beliggende i bygning B. Varmecentralen omprojekteres og udskiftes.

Spangenberg & Madsen varetager alle tekniske fag, inkl. brand, CTS og DGNB og yder teknisk ingeniørbistand i forbindelse med dispositionsforslag, myndighedsprojekt, projektforslag, hovedprojekt, projektopfølgning, tilsyn og commissioning - med DGNB som en gennemgående forudsætning for til- og fravalg i processen.

Projektet er udbudt i hovedentreprise, til tre udvalgte entreprenører, i april 2020.

Aflevering er planlagt til november 2021 og indflytning i december 2021. Derefter 1-års gennemgang i december 2022.

Periode	09.04.2019 - 31.12.2022
Type	Totalrådgivning
Entrepriseform	Hovedentreprise
Areal	3.500 m ²
Anlægssum	69.000.000 kr.
Bygherre	Ledernes Hovedorganisation A/S
Kontakt	Mich Heüman, tlf. 32 83 35 03
S&M-kontakt	Mark A. Anderson, tlf. 29 69 99 04
Arkitekt	H+ Arkitekter A/S, Jesper Wegener, tlf. 20 81 90 73
Kunde	AB Clausen, Mads Nicolai Jensen, tlf. 30 30 80 80
Ingeniør	Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma AB Clausen A/S (konstruktioner)
S&M rolle	Teknisk ingeniørbistand vedr. tekniske installationer, VVS, EL, brand, CTS i alle faser, som underrådgiver til AB Clausen. Endvidere DGNB-ydelser, herunder DGNB Auditor.

