

Boligforeningen Lillebælt: Skrillingevej, Middelfart – 48 nye almene boliger



Illustrationer og foto: RUM A/S

Boligforeningen Lillebælt står bag opførelsen af en ny almen boligbebyggelse på Skrillingevej i Middelfart.

Bebyggelsen består af 28 almene familieboliger og 20 mindre boliger i en klassisk inspireret klyngebebyggelse fordelt på fire boligklynger, hvoraf den ene ligger med to forskellige terrænkoter, i blokke med to etager hver. Boligforeningen har ønsket et mix af beboertyper med plads til blandede generationer samt boliger af meget varierende størrelse (1-4-rums) og med en høj grad af fleksibilitet (fem typer + gavllejligheder). Det har også været et ønske at skabe udendørs rum der giver mulighed for møde- og samlingssteder og man har blandt andet arbejdet med at skabe gode overgange fra det offentlige rum til den mere private zone.

Alle boligerne vender sig med opholdsarealerne mod haverne og det grønne rekreative område mod syd. Klyngerne er placeret så der skabes visuelle forbindelser igennem området. Parkering sker i to områder, der, sammen med de eksisterende parkeringsområder, omgrænses af træer og giver parkeringsområderne en grøn karakter.

Spangenberg & Madsen med som teknologirådgivere og har vundet opgaven som en totalentreprisekonkurrence i samarbejde med STB Byg og arkitektfirmaet Rum.

Spangenberg & Madsen varetager projektledelsen for alle ingeniørfagene, herunder VVS, ventilation, indeklima, brand – og samarbejder med underrådgiver DRIAS, der varetager konstruktioner på projektet.

Første spadestik blev taget i januar 2018 og indflytning er sket i løbet af foråret 2019. Pt udestår alene as-built-optegningen, og projektet forventes endeligt afsluttet i august 2019.



Byggeprojektet

Periode	2017 - 2019 (15.08.2019)
Type	Totalentreprise
Størrelse	3.770 m ²
Anlægssum	41,4 mio. kr.
Bygherre	Boligforeningen Lillebælt
Kontakt	Kristian Rønne, STB Byg A/S, tlf. 30 10 12 12
Entreprenør	STB Byg A/S
Arkitekt	RUM A/S
Ingeniør	Spangenberg & Madsen A/S (teknik mm) DRIAS A/S (konstruktioner, underrådgiver)
S&M rolle	Projektleder og fagleder for ingeniørfagene, herunder projektering og fagtilsyn samt as-built.

